



Katastarska općina: 323705, LOVREČ

Broj ZK uložka: 2874

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11498/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4289/4	VRTIČI PAŠNJAK			2510 2510	Pripis iz uložka 824
		UKUPNO:			2510	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FELS FAMILY D.O.O., OIB: 05539487661, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI 52440 POREČ (PARENZO)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 12.05.2023.g. pod brojem Z-9614/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINE OD 12.05.2023, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 129.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ	129.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1	2.1 Zaprmljeno 12.05.2023.g. pod brojem Z-9615/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS I. SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.05.2023, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Aneksa, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	50.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 12.05.2023.g. pod brojem Z-9615/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 1560 k.o. Lovreč glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 12.05.2023.g. pod brojem Z-9616/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POTVRĐEN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA KARLA LADAVAC POD BROJEM OV-737/2023 OD 21.02.2023, ANEKS I. UGOVORU O ZAJMU SA SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VELIBOR PANJKOVIĆ POD BROJEM OV-11059/2023 OD 12.05.2023, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 200.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora i Aneksa I., za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	200.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-11495/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ OV-11060/2023) 12.05.2023, ANESK SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ OV-13845/2023) 07.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu =129.000,00 EUR (slovima: stodvadesetdevettisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	129.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-11497/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJERENOG U UREDU VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA KARLE LADAVAC POSL. BR. OV-737/2023 21.02.2023, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJERENOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA VELIBORA PANJKOVIĆA OV-11059/2023 12.05.2023, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (JAVNI BILJEŽNIK VELBOR PANJKOVIĆ OV-13847/2023) 07.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu =200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma kao sporedne hipoteke, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	200.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-11497/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k.ul. broj 2512 k.o. Vasanaska - Glavna hipoteka.		na 5.1
6.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-11498/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA POSL. BR. OV-738/2023 21.02.2023, ANEKS I. SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU POSLOVNI BROJ: OV-11062/2023 12.05.2023, ANEKS II SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU POSLOVNI BROJ: OV-13852/2023 07.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu pedesettisuća eura, uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, 52440 POREČ	50.000,00 EUR	sporedna hipoteka
6.2	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-11498/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k.ul. broj 2512 k.o. Vasanaska - Glavna hipoteka.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2024.